

QC.5.12 – Quartierscharakteristik Frankfurt Nordwest

Basisinformationen

Größe	Untersuchungsraum von 550 ha ^{5.12.2} Siedlungsfläche 118 ha, ohne Steinbach-Ost: 97 ha ^{5.12.4: 4}
Wohneinheiten	Entwurf 2020: 8.600 ^{5.12.1: 6} Ohne Steinbach-Ost: 6.800 WE ^{5.12.4: 4} Produktives Praunheim: 2.600 WE, Lachgrabenquartier: 3.800 WE, Neu-Weststadt: 400 WE ^{5.12.3: 124f.}
Einwohner:innen	Entwurf 2020: 20.000 ^{5.12.1: 6} Ohne Steinbach-Ost: 17.000 EW + 5.300 Arbeitsplätze ^{5.12.4: 4} Produktives Praunheim: 6.500 EW + 3.400 Arbeitsplätze, Lachgrabenquartier: 9.500 EW + 1.850 Arbeitsplätze Neu-Weststadt: 1000 EW + 50 Arbeitsplätze ^{5.12.3: 124f.}
Lage im Stadtgebiet	Nordwesten, westlich der A5, in direkter Nachbarschaft zur Nordweststadt und Praunheim ^{5.12.1: 6} , in der Nähe von Oberursel, Steinbach, Eschborn ^{5.12.2}
Vornutzung	Landwirtschaftliche Flächen, Gewerbegebiet Praunheim ^{5.12.1: 7} , Kaltluftentstehungsgebiet ^{5.12.2} , Urselbach und Steinbach als Hochwasserschutz ^{5.12.2} , überregionale Stromtrassen ^{5.12.2} ,
Nutzungsstruktur	
Zielgruppe	

Planung

Bauzeitraum	
Leitbild	„Landschaf(f)tStadt“ als Raumbild ^{5.12.4: 2}
Bauherr:in/-träger:in	
Städtebaulicher Entwurf	„Quartiere im Kreislauf“ von CITYFÖRSTER architecture + urbanism mit Urbanegestalt soll weiterentwickelt werden ^{5.12.1: 6}
Planungsprozess	Dezember 2017: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Prüfung einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme in „Frankfurt Nordwest“ ^{5.12.1: 6} , 2019: Infoveranstaltung, Erarbeitung von Grundlagen und Beauftragung der Fachgutachten, 2020: Bürgerdialoge I-III, Fertigstellung der Fachgutachten, 2021: Berichterstellung zu vorbereitenden Untersuchungen ^{5.12.1: 8f.} , 2019: Auslobung, Bewerbung von 42 europäischen Planungsteams, 2020: Auswahl von sieben Planungsteams, „kooperatives Verfahren“ unter Einbindung von Expert:innen und Bürger:innen, November: Vorstellung der Konzeptstudien ^{5.12.1: 13}
Finanzierung	
Stakeholder	
Maße	
Architekt:innen	

Besonderheiten	
-----------------------	--

Städtebau und Gestaltung

Bebauungsstruktur	Nord-West: Punkthäuser in Nord-West-Ausrichtung um organische Höfe gruppiert, Lachgraben: geöffnete Blöcke, Praunheim: geöffnete Blöcke 5.12.5
Raumformende Elemente	Entwurf 2020: Hubs mit Mobilitätsangeboten und Garagen, Einzelhandel, Gastronomie, Bildungseinrichtungen und sozialen Einrichtungen 5.12.1: 6
Form/ Struktur	
Gebäudehöhe	Hochhäuser mit bis zu 12 Geschossen 5.12.5
Gebäudeform	
Architektonische Merkmale	
Wohnungstypologie	Entwurf 2020: gemeinschaftliche Wohnformen 5.12.1: 33, Keine Einfamilienhäuser 5.12.1: 34 Geschosswohnungsbau, gestapelte Reihenhäuser, kombinierte Hallenbauten mit kleinteiligeren Aufstockungen 5.12.5
Verfügungsform	Entwurf 2020: mind. 30% geförderter Wohnungsbau, 15% genossenschaftliches Wohnen 5.12.1: 7, Baugemeinschaften und Genossenschaften 5.12.1: 34
Klimaschutzmaßnahmen und Mikroklima	Entwurf 2020: Schwammstadt; dezentrales, kaskadisches Regenwassermanagement; grün-blaue Dächer; Urban Wetlands: Feuchtbiotope; Stärken des lokalen Gewässersystems; Wiedernutzen von Regenwasser für Nahrungsmittelproduktion; Retentionsflächen als Erholungsflächen und zur Verbesserung von Stadtklima und Stadtraumqualität 5.12.1: 32
Bauausführung	Einsatz von nachwachsenden Baustoffen (Holz) und Gebrauchtmaterialien, Recycling, Gebäude als Bauteillager 5.12.1: 33

Stadträume und Erschließung

Wohnumfeld	place-making: durch die Gestaltung, Planung und Weiterentwicklung ihrer sozialen und kulturellen Identität werden Gebäude und öffentliche Plätze zu attraktiven Orten 5.12.1: 33
Freiraumgestaltung	Entwurf 2020: 75 % der Fläche für Landwirtschaft, Grünflächen, Gärten, Parks und bepflanzte Innenhöfe 5.12.1: 6, verschiedene Landschaftstypen, Ökosysteme und Habitate, Nutzungen und Nutzungsintensitäten z. B. Bachtäler, Felder, Wälder; Animal-Aided-Design: Integration von wildlebenden Tieren in Stadt- und Landschaftsplanung 5.12.1: 33 Koproduktive Landschaft, Agro-Hub, Grünzüge, Parks 5.12.3: 126ff.
Erschließungsnetz	Entwurf 2020: vom Auto zum Umweltverbund, multimodale und nahtlose, verzahnte Mobilität, Schiene als Rückgrat, autoarme

	Quartiere, Mobility-Hubs und Quartiersgaragen 5.12.1: 32; Energie-, Mobilitätszentrale 5.12.1: 33 Quartiers- und Mobilitätszentren „CYC-Hub“ 5.12.3: 124 engmaschiges Fuß- und Radwegenetz 5.12.3: 131, Praunheim und Lachgrabenquartier: ringförmige Haupteerschließung, anknüpfend notbefahrbar Wohnstraßen, zwischen den beiden Teilen: Verbindungsstraße 5.12.3: 132 Quartiershochgaragen, CYC-Hub, keine Tiefgaragen 5.12.6: 3 Radschnellwege 5.12.6: 3
--	--

Wohnraum

Grundriss	
Wohnungsgrößen	
Küche	
Balkon	
Sonstiges	

Infrastruktur

Soziale Infrastruktur	Entwurf 2020: Agro-Hubs und CYC-Hubs als Kreislaufschnittstellen; nicht-kommerzielle Quartiersmitten; Kita, Jugendclub, Quartierstreff, Gemeinschaftsgärten, Werkstätten, FabLabs: offene Werkstätten mit modernen Fertigungsverfahren 5.12.1: 33
ÖPNV	Ausbau der Haltestellen und Buslinien 5.12.1: 34
Nahversorgung	Entwurf 2020: Landwirtschaften und Gärtnern; Anbau in verschiedenen Intensitäten; lokale Versorgung; lokale Spezialitäten 5.12.1: 33 Erdgeschoss an den Mitten und den Quartiersstraßen haben eine Höhe von 5 Metern zur Nutzungsflexibilität 5.12.6: 3
Technische Infrastruktur	Entwurf 2020: CO ₂ -neutraler Stadtteil; dezentrales Strom-, Wärme-, Kältenetz; BHKW je Quartier; Photovoltaik und Solarthermie für jedes Gebäude; Abwärme-Produktion 5.12.1: 32 Energie-, Mobilitätszentrale 5.12.1: 33

Einordnung

Gründe für die Errichtung des Stadtquartiers	Bis 2030 90.000 Wohnungen benötigt 5.12.1: 6
Image	
Integration in Gesamtstadt	
Heutiger Zustand	

Bewohner:innenstruktur

Altersstruktur	
Einkommensstruktur	

Quellen

5.12.1: STADT FRANKFURT AM MAIN (= STADT FRANKFURT AM MAIN. DEZERNAT PLANEN UND WOHNEN. STADTPLANUNGSAMT) (2021): Frankfurt Nordwest – Neuer Stadtteil der Quartiere (= IM DIALOG, 3. Sonderausgabe).

5.12.2: STADTPLANUNGSAMT FRANKFURT AM MAIN (2023c): Frankfurt Nordwest – Neuer Stadtteil der Quartiere. In: https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/frankfurt_nordwest_neuer_stadtteil_der_quartiere_18798.html (22.02.2023).

5.12.3: STADTPLANUNGSAMT FRANKFURT AM MAIN (2022): Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 165 (4) BauGB für die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Frankfurt-Nordwest (Gemarkung Niederuresel und Praunheim) – Zwischenbericht 22.08.2022.

5.12.4: DER MAGISTRAT (2022): Vortrag des Magistrats an die Stadtverordnetenversammlung. Betreff: Frankfurt-Nordwest (Gemarkung Niederursel und Praunheim) "Neuer Stadtteil der Quartiere" Vorbereitende Untersuchungen für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gemäß § 165 (4) BauGB. In: <https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/show.php?ID=22719&psid=2144hljutephckpu50nh4fiel2> (23.02.2023).

5.12.5: CITYFÖRSTER (= CITYFÖRSTER ARCHITECTURE + URBANISM); URBANEGESTALT (= URBANEGESTALT PARTGMBB) (2020a): Studie "Quartiere im Kreislauf". In: <https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/show.php?ID=20103&psid=lllchp7krl6jvn9gm14rra7g24> (10.03.2023).

5.12.6: CITYFÖRSTER (= CITYFÖRSTER ARCHITECTURE + URBANISM); URBANEGESTALT (= URBANEGESTALT PARTGMBB) (2020b): Quartiere im Kreislauf. Zwischen Taunus und Frankfurt. Erläuterungsbericht. In: <https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/show.php?ID=20123&=7cv95kemrgf6jfq3ucqtelm250> (10.03.2023).